

Biểu số 3

(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NVI ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP. Hồ Chí Minh)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN GÒ VẤP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3912 /TB-CCTHADS

Gò Vấp, ngày 25 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 02)

Căn cứ Bản án, Quyết định số 79/2022/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1135/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 531/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 23541/CT-TĐG ngày 24 tháng 7 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 78/2023/ĐGTS-THADS ngày 14/8/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt;

Căn cứ Quyết định việc giảm giá tài sản (lần 01) số 455/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng Đấu giá tài sản lần 01 số 103 ngày 21 tháng 9 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp và Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 105/2023/TBĐG-NV ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số: 23-36, tờ bản đồ số 40, tọa lạc tại Phường 15, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE477371, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00277/26869 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 12/6/2006, đăng ký thay đổi người sử dụng đất là ông Nguyễn Việt Anh và bà Trần Thị Bích Hà ngày 31/3/2009 (Cập nhật theo bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích quận Gò Vấp lập ngày 05/9/2022).

2. Đặc điểm tài sản:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE477371, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H00277/26869 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 12/6/2006, đăng ký thay đổi người sử dụng đất là ông Nguyễn Việt Anh và bà Trần Thị Bích Hà ngày 31/3/2009:

*** Thửa đất:**

- Thửa đất số: 23-36, tờ bản đồ số: 40.
- Diện tích: 299 m²;
- Hình thức sử dụng: riêng: 299 m²; chung: 00 (không) m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Địa chỉ thửa đất: Phường 15, quận Gò Vấp.
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Theo quyết định số: 1170/QĐ-TTg ngày 15/12/1999 của Thủ tướng Chính phủ.

Theo bản vẽ sơ đồ nhà ở, đất ở do Công ty TNHH Một thành viên dịch vụ Công ích quận Gò Vấp lập ngày 05/9/2022.

*** Thông tin về tài sản gắn liền với đất: nhà ở**

- Địa chỉ: B25-26, Đường số 4, Phường 15, quận Gò Vấp
- Số tầng: 3; Cấp (hạng) nhà ở: 3
- Kết cấu nhà: Tường gạch; Cột BTCT; Sàn BTCT; Mái ngói.
- Tổng diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 462,7 m².
- + Tầng 1 (DTXD): 172,8 m².
- + Tầng 2, 3: 251,7 m².
- + Ban công 2, 3: 38,2 m².
- Diện tích sàn xây dựng không phù hợp quy hoạch: 2,8 m².
- + Tầng 1 (DTXD): 2,8 m².
- + Tầng 2, 3: 0.0 m².
- + Ban công 2, 3: 0.0 m².
- Diện tích sàn xây dựng không phù hợp kiến trúc: 0.0 m².

- + Tầng 1 (DTXD): 0.0 m².
- + Tầng 2, 3: 0.0 m².
- + Ban công 2, 3: 0.0 m².
- Diện tích sàn xây dựng hợp lệ: 459, 9 m².
- + Tầng 1 (DTXD); 170,0 m².
- + Tầng 2, 3: 251,7 m².
- + Ban công 2, 3: 38,2 m².
- Diện tích đề nghị công nhận:
- + Diện tích xây dựng: 170.0 m².
- + Diện tích sàn xây dựng: 459,9 m².
- Diện tích không được công nhận:
- Diện tích xây dựng: 2,8 m².
- Diện tích sàn xây dựng: 2,8 m².

** Lưu ý: - Người mua được tài sản tự liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để hợp thức hóa diện tích nhà, đất tăng hoặc giảm so với giấy chứng nhận và các thủ tục khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.*

- Công trình xây dựng trên đất chưa hoàn công (do xây dựng sai phép), chưa được cập nhật trong Giấy chứng nhận. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các cơ quan chức năng có thẩm quyền để hợp thức hóa, làm thủ tục hoàn công đối với phần xây dựng sai phép và các thủ tục khác (nếu có) theo quy định của pháp luật; tự liên hệ các cơ quan chức năng để xin trích lục Giấy phép xây dựng và chấp hành việc tháo dỡ, cắt bỏ diện tích vi phạm theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và chịu toàn bộ các chi phí có liên quan theo quy định.

- Thuế GTGT (nếu có), Phí trước bạ, Phí Công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp.

3. Giá khởi điểm của tài sản: 17.601.501.640 đồng

Viết bằng chữ: Mười bảy tỷ, sáu trăm lẻ một triệu, năm trăm lẻ một nghìn, sáu trăm bốn mươi đồng.

Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trúng đấu giá có nghĩa vụ nộp thuế giá trị gia tăng (nếu có) theo quy định.

Là tài sản đảm bảo thi hành án

4. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:

Thời hạn xem tài sản: trong thời hạn bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Địa điểm xem tài sản: B25-26, Đường số 4, Phường 15, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.



Địa điểm liên hệ xem tài sản:

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt – địa chỉ: số 441G4 Phan Văn Trị, Phường 05, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0963200009.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh – số 548 Nguyễn Thái Sơn, Phường 05, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 028.39965417.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 22/9/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt – địa chỉ: số 441G4 Phan Văn Trị, Phường 05, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0963200009 .

Hồ sơ: 500.000 đồng.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20% giá khởi điểm của tài sản tương đương **3.520.300.328 đồng** (Ba tỷ, năm trăm hai mươi triệu, ba trăm nghìn, ba trăm hai mươi tám đồng).

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày 17/10/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/10/2023 (trong giờ hành chính).

- Phương thức nộp: Chuyển khoản vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt. Số tài khoản: 6400201017481 mở tại Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - chi nhánh Gia Định.

- Bước giá: là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, do Chi cục thi hành án dân sự quận Gò Vấp quyết định và thông báo bằng văn bản cho Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt trước ngày mở cuộc đấu giá và bước giá cao nhất không quá số tiền đặt trước.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Hồ sơ đăng ký tham gia gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Nam Việt)

- Người đăng ký đến mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, xuất trình Giấy CMND, CCCD hoặc Hộ chiếu, sổ hộ khẩu hoặc Giấy xác nhận nơi cư trú. Trong trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ có xác nhận của tổ chức hoặc cơ quan có thẩm quyền.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Thời gian: Lúc 09 giờ 00 phút ngày 20 tháng 10 năm 2023

Địa điểm: tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt – địa chỉ: số 441G4 Phan Văn Trị, Phường 05, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh.

Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước đã nộp cho Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Việt) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

10. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

11. Trách nhiệm nộp thuế và các nghĩa vụ tài chính có liên quan:

Các nghĩa vụ tài chính phải thanh toán cho Nhà nước như thuế thu nhập từ việc chuyển nhượng tài sản, tiền sử dụng đất, thuế đất phi nông nghiệp, trước bạ ... (nếu có) trước thời điểm bàn giao tài sản: Người có nghĩa vụ nộp là chủ cũ của tài sản, do Cơ quan thi hành án nộp thay và được trừ vào tiền bán tài sản.

Thuế GTGT (nếu có), Phí trước bạ, Phí Công chứng và các loại thuế, phí khác phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá: Người mua được tài sản bán đấu giá có nghĩa vụ nộp.

** Theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: “Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.*

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết”.

(Lưu ý: Thông báo này thay cho giấy mời tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT Cục THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Q. Gò Vấp;
- Niêm yết tại CCTHADS Q. Gò Vấp;
- Niêm yết tại UBND P.15 Q. Gò Vấp;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lương Thị Nguyệt Dung

